



vive

Viviendas que enriquecen tu vida

MEMORIA DE CALIDADES
VIVE GODELLA



Edificación



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se ejecutará mediante zapatas aisladas y muros de contención de hormigón armado. Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



CUBIERTAS

Inclinada con impermeabilización y aislamiento térmico, con acabado final con teja mixta o árabe. Amplias terrazas transitables acabadas en solado para exteriores.



FACHADAS

Fachada con sistema de aislamiento exterior térmico y acústico tipo SATE, combinado con otros materiales según diseño de proyecto. En el interior de viviendas trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.



CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de altas prestaciones, compuesta por perfilaría de aluminio con RPT o PVC, sobre premarco, con excelentes valores de aislamiento térmico y acústico

Acrilamiento doble con cámara de aire, tipo CLIMALIT, formado por vidrios con altas prestaciones térmicas, bajo emisivo o control solar, contribuyendo a la mejora de la transmitancia térmica, que se traduce en un importante ahorro energético para el usuario.

El conjunto formado entre carpintería y vidrio de altas prestaciones cumple con estándares Passivhaus, superiores a la normativa vigente, consigue el equilibrio perfecto entre eficiencia energética y un diseño gracias a su innovadora tecnología.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral en su interior.

Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

Divisiones Interiores de vivienda formadas por tabiques de paneles prefabricados de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de lana de mineral en su interior.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda lacada en color blanco, con estructura de chapa de acero, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas interiores de paso lacadas con hoja con entrecalles según diseño, con manillas y herrajes cromados. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.

Armarios empotrados modulares forrados de hojas batientes, con puertas lacadas en color blanco según diseño, con tiradores metálicos, con barra metálica de colgar y balda maletero.



REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado de primera calidad, colocado en posición flotante sobre lámina anti-impacto, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo).

En las viviendas con cocina integrada a salón, el solado de la estancia será con pavimento cerámico de gres.

Los suelos de baños y cocinas se ejecutarán con gres porcelánico de primera calidad.

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en baños y aseos.

Pavimento cerámico de gres para exteriores en terrazas.

Paramentos verticales en interior de estancias y cocina en pintura lisa color suave.



CLIMATIZACION Y CALEFACCIÓN

Instalación completa de Aire Acondicionado Frío/Calor mediante unidades climatizadoras y condensadoras interiores y exteriores en distribución por conductos en salón y dormitorios de todas las viviendas.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por: Red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en las viviendas, con tomas de voz o datos en salón, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero electrónico, con conexión a seguridad desde las viviendas.

Domótica con paquete básico (a definir con seguridad y/o eficiencia energética).



AGUA CALIENTE SANITARIA Y VENTILACION

Instalación individual de producción de ACS mediante Sistema de Aerotermia, energía renovable que destaca por ser uno de los sistemas más eficientes.

En las viviendas se incorpora un sistema individualizado de ventilación mecánica de doble flujo, con recuperador de calor, en el que la renovación del aire se produce mediante equipos electromecánicos, con un sistema de filtración del aire exterior aportado, y que recupera gran parte de la energía del aire en el momento en el que se produce la renovación. Con este sistema de ventilación según los estándares del Passivhaus, se gestiona el caudal de aire de renovación, de manera que quede garantizada la salubridad del aire del interior de la vivienda.

La cocina cuenta con salida de humos independiente para la campana extractora de humos.



COCINAS

Cocina de cuidado diseño amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad acabados en estratificado, encimera de material compacto de primera calidad. Cajones con sistema de frenado.

Equipamiento compuesto por placa inducción, horno eléctrico, campana extractora y fregadero acabado inox, con grifería monomando.





APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco.

En baño de dormitorio principal plato de ducha antideslizante y grifería termostática (con barra), según tipología.

En baño secundario, bañera de chapa esmaltada color blanco y grifería monomando, según tipología.

Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal.

Lavabo volado en baños secundarios



ZONAS COMUNES Y GARAJES

Portales de diseño con solado de gres o piedra natural con felpudo encastrado y decorados con espejos, panelados y pintura.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas y escalera solados de material pétreo o gres porcelánico.

Iluminación de elementos comunes por leds con detectores de presencia, en distribuidores de acceso a viviendas, lo que permite un gran ahorro en el consumo de electricidad y mantenimiento.

Ascensor de última tecnología y reducida sonoridad, con acceso desde el garaje con cabina según normativa de accesibilidad.

Puerta de entrada a garaje, dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior, con apertura automática con mando a distancia.

Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.

Instalación de ventilación, extracción de CO, detección y protección de incendios en garaje.

Preinstalación individual de Punto de recarga para vehículos eléctricos.

Espacio para aparcamiento individual de bicicletas en sótano.



CALIFICACION ENERGETICA

Edificio de alta eficiencia, ahorro energético y baja contaminación.

Se trata de un edificio de viviendas diseñado buscando una mayor eficiencia para un bajo consumo energético que favorece el uso racional de la energía, cuidando al mismo tiempo el medio ambiente, la calidad y el confort climático dentro de la vivienda siguiendo estándares Passivhaus.

Para la reducción del consumo de energía en las viviendas se ha realizado un diseño ecoeficiente de la edificación, se han realizado las instalaciones para aprovechamientos de las energías renovables y se ha fomentado la eficiencia a través de equipamientos modernos y materiales innovadores.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDA

Posibilidad de elegir entre variantes en distribuciones, distintas terminaciones de alicatados y solados de baño y solado general de la vivienda, y otras opciones, dependiendo del momento de elección de las mismas que tendrán o no coste según se defina por VIVE GODELLA HOMES, S.L.



NOTA:

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos administrativos, jurídicos o por criterios de la dirección facultativa, sin que ello suponga disminución de la calidad. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Memoria de calidades 10/04/2019. **Versión 1.0**